

días á partir de la misma fecha, y terminarlas á los cuatro meses de empezadas.

Art. 3º La fianza se compondrá de 400 pesos y además de un 10 por 100 que se retendrá en cada uno de los pagos que sucesivamente hubieren de hacerse, segun el artículo siguiente; pero cesará el descuento cuando la suma del depósito y de las retenciones lleguen á ser la décima parte del presupuesto.

Podrá formar parte de dicha fianza, el depósito provisional consignado para tomar parte en la licitacion, canjeando su carta de pago por otra que exprese que se destina aquel á este nuevo objeto.

Art. 4º El contratista tendrá derecho á que mensualmente se le pague el importe de la obra ejecutada con arreglo á certificacion del Ingeniero, si desde la fecha de uno de estos documentos trascurriese mas de un mes sin verificarse el pago, desde fines de dicho mes, se acreditará al contratista el 1 por 100 mensual de la cantidad devengada que hubiere dejado de percibir.

Puerto-Rico, 3 de Febrero de 1886. — El Ingeniero Jefe, *Enrique Gadea*. (520) 3—3

## ADMINISTRACION CENTRAL

### DE CONTRIBUCIONES Y RENTAS DE LA ISLA DE PUERTO-RICO.

El Excmo. Sr. Intendente por acuerdo fecha 1º del corriente ha tenido á bien disponer se anuncie en pública subasta en esta Capital y en Aguas-buenas, la venta de una finca rústica compuesta de 4 cuerdas de terrenos número 30 del inventario, sitas en el barrio de Mulas, término municipal de Aguas-buenas, que lindan con la sucesion de Don Leonardo Vergara y Don Santiago Diaz, la cual se adjudicó á la Hacienda en el expediente de apremio seguido contra Don Valentin Diaz por débito de contribuciones. La expresada subasta de venta se efectuará el dia 4 de Marzo próximo venidero á las dos de la tarde ante la Junta de Almoneda en el Palacio de la Intendencia y simultáneamente en la Alcaldía de Aguas-buenas, bajo el siguiente

#### PLIEGO DE CONDICIONES.

1ª Se fija como tipo del remate la suma de doce pesos moneda oficial y no se admitirán proposiciones que no enbran dicho tipo.

2ª Las proposiciones se harán en pliegos cerrados y con sujecion al modelo que á continuacion se insertará debiendo presentarse al Sr. Presidente de la Junta de esta Capital ó de Aguas-buenas hasta un cuarto de hora despues de la prefijada para el acto. A cada proposicion se acompañará carta de pago que acredite haber consignado en la Tesorería general ó Depositaria de Aguas-buenas segun sea el punto en que se presente la cantidad de sesenta centavos ó sea el cinco por ciento del valor de tasacion.

3ª Pasado el término señalado para la presentacion de los pliegos se procederá á la apertura de los presentados.

4ª Si de las comparaciones de las proposiciones resultaren dos ó mas iguales ó beneficiosas se abrirá una puja oral entre sus autores que durará á lo mas quince minutos y transcurridos terminará el acto cuando lo disponga el Sr. Presidente.

5ª El pago del remate se hará al contado ó aplazos sin que estos puedan exceder de diez satisfechos en nueve años y en esta forma; el primero dentro de los ocho dias siguientes al en que se le notifique al adjudicatario la aprobacion del remate y los nueve restantes en igual fecha de los años sucesivos. En el primer caso, esto es, si la oferta fuese de contado, el ingreso del total ofrecido tendrá tambien lugar dentro de los ocho dias siguientes al de la notificacion de la aprobacion del remate, y se admitirá un cincuenta por ciento en billetes del Tesoro de esta Isla amortizados y cupones vencidos. En el segundo caso, ó sea cuando el remate se verifique á plazos los pagos se harán precisamente en metálico otorgando el comprador pagarés por cada uno de ellos ántes que se le otorgue la escritura de propiedad.

6ª En caso de faltar el rematante al cumplimiento de lo que dispone la anterior condicion quedará de hecho rescindido el contrato y á beneficio del Tesoro la cantidad consignada para optar á la subasta.

7ª El comprador podrá anticipar el pago de uno ó mas plazos en cuyo caso tendrá un beneficio del seis por ciento sobre el importe de cada uno.

8ª Será de cuenta del comprador é independiente del precio en que se adjudique la finca el pago al contado de los derechos devengados con motivo de la tasacion de la misma, los de inscripcion en el Registro de la propiedad á favor del Estado, el otorgamiento de la escritura de venta, la toma de posesion y los Derechos Reales.

9ª La finca vendida quedará afecta al pago del precio en que fué rematada, así como las mejoras que en ella se introduzcan y el comprador en el deber de solicitar permiso de la Administracion para traspasar su dominio, hasta que haya efectuado el completo pago de su importe.

10ª Terminado el acto de subasta se devolverán á los que hayan tomado parte en ella y no hayan obtenido la buena pró las cartas de pago creditivas del depósito verificado á fin de que les sea entregada la cantidad consignada. Al que la haya obtenido no le será devuelta hasta tanto que acredite haber satisfecho el

importe total si el remate ha sido al contado. El del primer plazo si se hubiese estipulado en esta forma y en uno y otro caso los gastos de que trata la condicion 8ª

Puerto-Rico, 4 de Febrero de 1886. — *Manuel Maestre*.

#### MODELO DE PROPOSICION.

“Don N.... N...., vecino de..., segun la adjunta cédula de vecindad enterado de las condiciones estipuladas para la venta en subasta pública de una finca rústica, sita en el barrio de Mulas, jurisdiccion de Aguas-buenas, procedente de Don Valentin Diaz en el expediente de apremio que se le siguió por débitos de contribuciones, y conforme con ellas ofrece la cantidad de.... (en números y letras) pagadera en la forma siguiente.”

(Fecha y firma del licitador.)

[494] 3—2

## COMUNICACIONES.

### Administracion Central de Correos DE LA PROVINCIA DE PUERTO-RICO.

Dispuesto por el Excmo. Sr. Gobernador General con fecha 26 del actual, se saque á pública subasta el servicio de la conduccion de la correspondencia oficial y pública entre Humacao y Guayama y vice-versa, se avisa al público por medio del PERIÓDICO OFICIAL, á fin de que las personas que quieran interesarse en la subasta que simultáneamente tendrá lugar el dia 2 del entrante Marzo en esta Administracion Central y los principales de Humacao y Guayama á las doce en punto de la mañana, puedan presentar las proposiciones convenientes, sujetándose en un todo al siguiente

#### PLIEGO DE CONDICIONES.

1ª El contratista se obligará á conducir la correspondencia entre los pueblos de Guayama y Humacao y vice-versa en las horas de itinerario fijadas actualmente por la Administracion general del ramo, imponiéndole por los retrasos no justificados la multa de cuatro pesos por cada media hora y á la tercera falta de este género en que incurra podrá rescindirse el contrato.

2ª Para el mejor desempeño del servicio el contratista depositará en la Administracion general del ramo las matrículas de veinte y un caballos, los cuales se darán las órdenes oportunas para que puedan ser reconocidos en su tiempo y ver si reúnen las circunstancias exigidas por Reglamento.

3ª Queda tambien obligado el contratista á que los conductores que ponga para prestar el servicio, vayan perfectamente uniformados y armados con arreglo á Reglamento.

4ª Contratado el servicio no se podrá subarrendar, ceder ni traspasar sin previo permiso del Gobierno General.

5ª Si por faltar el contratista á cualquiera de las condiciones estipuladas se irrogasen perjuicios á la Administracion del ramo, ésta para su resarcimiento podrá ejercitar su accion contra el depósito, bienes y rentas de aquel.

6ª La duracion de este contrato será el de dos años, que empezará á correr y contarse desde el dia que empiece el servicio y tres meses ántes de espirar el período de la concesion dará aviso el rematante á la Administracion general para proceder á nueva licitacion por si sobrevinieran causas que hicieran imposible llevarla á cabo, el contratista quedará obligado á continuar el servicio por tres meses mas, bajo el mismo precio y condiciones estipuladas.

7ª La subasta se anunciará en la GACETA OFICIAL de la provincia y tendrá lugar simultáneamente en las Administraciones Principales de Humacao y Guayama y en esta general el dia dos del entrante Marzo y hora de las doce del dia.

8ª El tipo máximo del remate será el de 3180 pesos moneda española, no admitiéndose proposicion alguna que exceda de esta suma.

9ª Para poder optar á la subasta, es indispensable que los opositores acompañen á las proposiciones la correspondiente carta de pago que acredite haber consignado en la Tesorería general de la provincia ó en las Colecturías de Rentas de Guayama ó Humacao la suma de 159 pesos equivalentes al 5 por 100 del total importe de la cantidad anual destinada á cubrir el servicio de que se trata, cuya suma será devuelta al contratista así que termine el período del contrato.

10ª Será obligacion de los que quieran tomar parte en la licitacion presentar sus proposiciones en pliegos cerrados, firmados por los interesados acompañando los nombres de los siete conductores que se exigen para el servicio, sus cédulas de vecindad, justificacion de vida y costumbres y si saben ó no leer y escribir.

11ª Si resultasen dos ó mas proposiciones iguales se procederá á una licitacion verbal que no excederá de diez minutos entre los interesados, adjudicándose por último á aquel que mejor beneficio proponga á favor del Estado.

12ª Hecha la adjudicacion por la Superioridad, se elevará el acto á escritura pública por ante el Notario de la localidad, donde tenga lugar el remate, al que concurrirá el Administrador del ramo en representacion

del Estado, y siendo cuantos gastos se originen por cuenta de aquel á cuyo favor quede declarado el remate, así como tambien los dos testimonios de la escritura que deberá remitir á esta Administracion general.

13ª El contratista queda en la obligacion de conducir los excesos de correspondencia, sin que por ello pueda exigir retribucion alguna.

14ª Para cumplimiento de la condicion anterior el contratista facilitará cajas bien acondicionadas para la seguridad y resguardo de la correspondencia.

15ª Los Administradores de Correos del trayecto vigilarán bajo su mas estricta responsabilidad el exacto cumplimiento de cuanto queda prevenido.

Puerto-Rico, 20 de Enero de 1886. — El Administrador general, *Enrique R. Carrizo*.

#### MODELO DE PROPOSICIONES.

“El que suscribe, se compromete á hacerse cargo de la conduccion de la correspondencia oficial y pública entre los pueblos de Guayama y Humacao y vice-versa, por la suma de... moneda española, sujetándose en un todo al pliego de condiciones inserto en la GACETA de la provincia en el número correspondiente al dia... del actual y demás disposiciones que rigen sobre subasta.”

(Fecha y firma del interesado.)

[492] 3—2

## PROVIDENCIAS JUDICIALES.

LCDO. DON MANUEL GARCIA SALGADO, Juez municipal y accidental de 1ª Instancia del Distrito de San Francisco.

En los autos ejecutivos seguidos por el Procurador Don Tomás Caballero, apoderado de Don Blas Lopez Garnelo contra Don José Ibañez Dupont en cobro de pesetas, se ha dispuesto por auto del dia de ayer cinco del actual, se haga saber por medio del presente que se ha trabado embargo sin previo requerimiento de pago del ejecutado Sr. Ibañez Dupont por ignorarse su paradero, en la tercera parte del haber que como Comandante retirado del Ejército disfruta dicho Sr., hasta cubrir la cantidad de cinco mil cuatrocientas setenta y siete pesetas, intereses al nueve por ciento anual y costas causadas y que se causaron hasta el definitivo pago del ejecutante Sr. Lopez Garnelo, siendo la cédula de requerimiento de pago la siguiente:

“Cédula de requerimiento de pago á Don José Ibañez Dupont. El Sr. Juez de 1ª Instancia accidental del Distrito de San Francisco de esta Ciudad Don Manuel Garcia Salgado, en providencia de veinte y uno de los corrientes, dictada á instancia del Procurador Don Tomás Caballero pidiendo ejecucion sobre los bienes de Don José Ibañez Dupont por la suma de cinco mil cuatrocientas setenta y siete pesetas, que es en deberle á su poderdante Don Blas Lopez Garnelo segun escritura pública de veinte de Julio de mil ochocientos ochenta y tres, otorgada en la Ciudad de Castellon de la Plana por ante el Notario de la misma Don Francisco Roca y Moliner en la que el indicado Sr. Ibañez Dupont, Comandante de Infantería en situacion de reemplazo reconoció deber al ejecutante Sr. Lopez Garnelo la mencionada suma ya expresada, y que le habia facilitado en calidad de préstamo al interés del nueve por ciento anual, obligándose á devolverle dicha suma en los plazos siguientes: en primero de Marzo de mil ochocientos ochenta y cuatro, mil pesetas; en treinta y uno de Octubre del propio año, otras mil pesetas; y en treinta de Junio de mil ochocientos ochenta y cinco, el resto de tres mil cuatrocientas setenta y siete pesetas, siendo convenido que el pago de dichos plazos y de los intereses estipulados los verificaría el deudor en la Ciudad de Almara ó en Puerto-Rico á eleccion del acreedor Sr. Lopez Garnelo, por lo que, no habiéndose satisfecho ninguno de los plazos ni sus intereses se promovieron autos ejecutivos por el Sr. Lopez Garnelo contra el Sr. Ibañez Dupont en los que se dictó la providencia ya indicada á instancia del mencionado Procurador Caballero como apoderado de aquel, por la ya expresada suma de cinco mil cuatrocientas setenta y siete pesetas é intereses, por cuya suma se despachó mandamiento de ejecucion para requerir al pago al ejecutado, y que si en el acto no lo efectuaba se le embargasen bienes suficientes á cubrir principal, intereses y costas causadas y que se causaren y que hecho se le citare de remate, pudiendo oponerse á la ejecucion si lo creyere conveniente dentro de tercero dia. — Puerto-Rico, Enero veinte y uno de mil ochocientos ochenta y seis. — *Maximino Aybar*.”

Y con el fin de que llegue á conocimiento del ejecutado Sr. Ibañez Dupont, se hace constar por medio del presente, concediéndole el término de nueve dias á contar desde el siguiente al de la publicacion del presente, para que se persone en los autos dentro de dicho término por medio de Procurador á oponerse á la ejecucion si le conviniere.

Dado en Puerto-Rico á seis de Febrero de mil ochocientos ochenta y seis. — *Manuel Garcia Salgado*. — El Escribano, *Maximino Aybar*. 3—2

LCDO. DON JOSE DE JESUS FONT, Juez de 1ª Instancia de la Ciudad de San German y su partido.

Por este mi primer edicto se cita, llama y emplaza á Antonio Arroyo (a) la Ollanga, para que en el término de nueve dias se presente en la Cárcel del partido á